



積水ハウスグループの高齢者向け賃貸住宅

# グランドマスト

グランドマストシリーズは、「身の回りのことを自分でできる方」を対象としたサービス付き高齢者向け住宅です。いわゆる「施設」とは異なる自立した生活を望まれる皆様のための「住宅」です。

## グランドマストの特徴



●住宅ならではの自由度の高い生活を送ることが可能です。



●二人でのご入居が可能な広めの間取りがございます。



●手作りを基本とした家庭的な料理が召し上がれます。  
(有料・選択制)



保証人不要の安心プラン

# グランドプラン



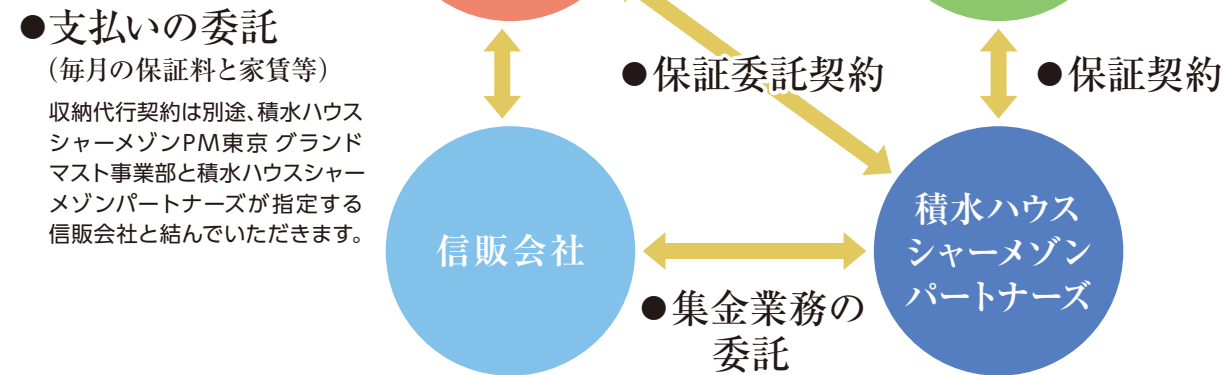
いつまでも元気に楽しく暮らしたいと考え、「グランドマスト」へ入居される皆様に、保証人不要、手続きもカンタンで安心な賃貸契約プランで、これからの暮らしを応援します。

## 「グランドプラン」4つの安心

- 1 わずらわしい手続きが少なく、手間なく安心
- 2 月々の保証料は、毎月の月額賃料等の1.5%
- 3 家賃・保証料はお使いの預金口座から引き落とし可能
- 4 自分らしく暮らせる、保証人に頼らない自立プラン

## サービスの仕組み

お客さまと私たちの中で結ばれる契約を  
 相関図でご説明します。



## プランの内容

### ご利用いただける方

60歳以上の「グランドマスト」に入居されるご本人（個人）さま

※詳しくは積水ハウスシャーメゾンPM東京 グランドマスト事業部にお問い合わせください。

### ご利用対象と範囲

「グランドマスト」にお申し込みの方  
 家賃・共益費・生活支援サービス費などの月額賃料等20,000円～700,000円まで

### 新規契約時の事務手数料

55,000円 / 件（税込）

※原則、事務手数料は初回月額賃料等と同時に請求いたします。

### 保証料（毎月）

月額賃料等の1.5%

- 引き落とし額が160,000円のマンションの場合、月々の保証料は2,400円です。
- ※保証料は月額賃料等と同時に請求いたします。

### 家賃などのお支払い方法

お客さまご指定の預金口座から  
 毎月27日に自動引き落とし

※金融機関が休業日の場合は、翌営業日に自動引き落としとなります。

### 注意事項

- お申し込み書類は、必ずご本人さまの自署にてお願いいたします。  
 ※正式なお申し込み前の審査ですが、ご本人さまの同意がなければ審査できません。
- 引き落とし口座の名義は、お申し込み者さまご本人のものとさせていただきます。
- 商品プランやお申し込みについての詳細は、お申し込み書類・約款をご確認ください。

## お申し込みの流れ

保証人不要プラン「グランドプラン」は、  
 入居のお申し込みと同時に手続きできます。

1

### 入居のお申し込み

お申し込み書類に必要事項をご記入ください

2

### 審査

入居の審査※

「グランドプラン」の審査

両方の審査を同時に行います

- ※入居の審査及び面談は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 グランドマスト事業部が行います。
- ※審査の結果、お申し込みをお断りする場合がございます。
- ※また、審査に関するお問い合わせには、一切お答えできません。あらかじめご了承ください。
- ※入居のご契約についての詳細は別途、各募集協力店にてご確認ください。

3

### 入居のご契約

審査で承認されますと入居のご契約手続きとなります

## 付帯サービス

### 付帯サービス(1)

#### ● 個人賠償責任保険付帯

日常生活で他人にケガをさせたり、他人の財物を壊してしまった時の賠償責任を補償します。  
 (限度額1億円まで)

### 付帯サービス(2)

#### ● 電話医療、介護相談サービス

医療・介護に関するお悩みなどについて、専門医、看護師等がフリーダイヤルで無料相談を承ります。

### 付帯サービス(3)

お客さまが要介護認定3以上を受け、介護施設などに住み替えする場合、引越しにかかる費用をお支払いします。

※お支払いの上限額は100,000円となります。

※付帯サービスの(1)(2)引受会社は東京海上日動火災保険㈱になります。