



積水ハウスグループの高齢者向け賃貸住宅

グランドマスト

グランドマストシリーズは、「身の回りのことを自分でできる方」を対象としたサービス付き高齢者向け住宅です。いわゆる「施設」とは異なる自立した生活を望まれる皆様のための「住宅」です。

グランドマストの特徴



●住宅ならではの自由度の高い生活を送ることが可能です。



●二人でのご入居が可能な広めの間取りがございます。



●手作りを基本とした家庭的な料理が召し上がれます。
(有料・選択制)



保証人不要の安心プラン

グランドプラン



いつまでも元気に楽しく暮らしたいと考え、「グランドマスト」へ入居される皆様に、保証人不要、手続きもカンタンで安心な賃貸契約プランで、これからの暮らしを応援します。

「グランドプラン」4つの安心

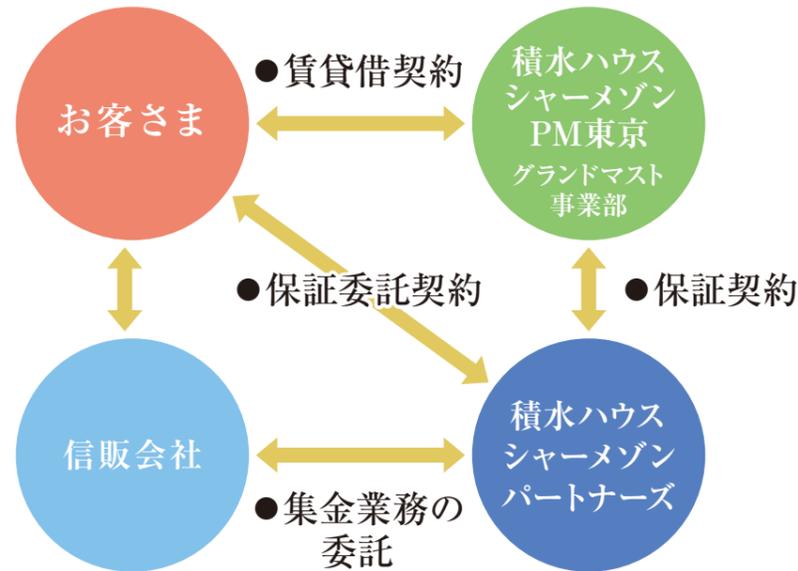
- 1 わずらわしい手続きが少なく、手間なく安心
- 2 月々の保証料は、毎月の月額賃料等の1.5%
- 3 家賃・保証料はお使いの預金口座から引き落とし可能
- 4 自分らしく暮らせる、保証人に頼らない自立プラン

サービスの仕組み

お客さまと私たちの間で結ばれる契約を
 相関図でご説明します。

●支払いの委託

(毎月の保証料と家賃等)
 収納代行契約は別途、積水ハウス
 シャーメゾンPM東京 グランド
 マスト事業部と積水ハウスシャ
 ーメゾンパートナーズが指定する
 信販会社と結んでいただきます。



プランの内容

ご利用いただける方

60歳以上の「グランドマスト」に
 入居されるご本人(個人)さま

※詳しくは積水ハウスシャーメゾンPM東京 グランド
 マスト事業部にお問い合わせください。

ご利用対象と範囲

「グランドマスト」にお申し込みの方
 家賃・共益費・生活支援サービス費などの
 月額賃料等20,000円～700,000円まで

新規契約時の事務手数料

55,000円 / 件 (税込)

※原則、事務手数料は初回月額賃料等と同時に
 請求いたします。

保証料(毎月)

月額賃料等の1.5%

- 引き落とし額が160,000円のマンションの場合、
 月々の保証料は2,400円です。
- ※保証料は月額賃料等と同時に請求いたします。

家賃などのお支払い方法

お客さまご指定の預金口座から
 毎月27日に自動引き落とし

※金融機関が休業日の場合は、翌営業日に自動
 引き落としとなります。

注意事項

- お申し込み書類は、必ずご本人さまの自署にてお願いいたします。
 ※正式なお申し込み前の審査ですが、ご本人さまの同意がなければ審査できません。
- 引き落とし口座の名義は、お申し込み者さまご本人のものとさせていただきます。
- 商品プランやお申し込みについての詳細は、お申し込み書類・約款をご確認ください。

お申し込みの流れ

保証人不要プラン「グランドプラン」は、
 入居のお申し込みと同時に手続きできます。

1

入居のお申し込み

お申し込み書類に必要事項をご記入ください

審査

入居の審査*

「グランドプラン」の審査

2

両方の審査を同時に行います

- ※入居の審査及び面談は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 グランドマスト事業部が行います。
- ※審査の結果、お申し込みをお断りする場合がございます。
- ※また、審査に関するお問い合わせには、一切お答えできません。あらかじめご了承ください。
- ※入居のご契約についての詳細は別途、各募集協力店にてご確認ください。

3

入居のご契約

審査で承認されますと入居のご契約手続きとなります

付帯サービス

付帯サービス(1)

●個人賠償責任保険付帯

日常生活で他人にケガをさせたり、他人の財物を
 壊してしまった時の賠償責任を補償します。
 (限度額1億円まで)

付帯サービス(2)

●電話医療、介護相談サービス

医療・介護に関するお悩みなどについて、専門
 医、看護師等がフリーダイヤルで無料相談を承り
 ます。

付帯サービス(3)

お客さまが要介護認定3以上を受け、
 介護施設などに住み替えする場合、
 引越しにかかる費用をお支払いします。

※お支払いの上限額は100,000円となります。

※付帯サービスの(1)(2)
 引受会社は東京海上日動火災保険㈱
 になります。