



積水ハウスグループの高齢者向け賃貸住宅

# グランドマスト

## 積水ハウスグループの 自立型 サービス付き高齢者向け住宅



# 来場者プレゼント付き モデルルーム内覧会開催

元気な高齢者の皆様(アクティブシニア)がより楽しく、生き活きと過ごせる住まいがここに誕生しました

**開催日** 2017年  
**開催時間** 3/16(木)  
 10:00~15:00

**開催場所**  
 グランドマスト西ヶ原  
 住所: 北区西ヶ原1-31-25



食堂



312号室 モデルルーム



## Present

ご来場時にこのチラシを  
 ご持参ください!!  
**「70歳からの  
 住まい選び」**  
 本をプレゼント!!



**交通案内**

**アクセス**

東京メトロ南北線  
**「西ヶ原」**駅より  
 徒歩 **3分** (237m)

JR京浜東北線  
**「上中里」**駅より  
 徒歩 **6分** (455m)

予約・空室状況の  
 お問い合わせは

**0120-117-258**  
 (通話無料)

<仲介> **I H I I 株式会社イチイ**

〒160-0022 東京都新宿区新宿6-7-1  
 営業時間/電話受付 9:00~18:00 定休日/毎週日曜日

<貸主> **積和グランドマスト株式会社**

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿メインタワー  
 TEL:03-5350-3900

**物件概要**

●所在地/東京都北区西ヶ原1-31-25 ●交通/東京メトロ南北線「西ヶ原」駅より徒歩3分(237m) ●総戸数/77戸 ●専有部分/43.55㎡~66.76㎡(バルコニー・PSは含まない) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●建物用途/サービス付き高齢者向け住宅【登録番号 14006】 ●建物竣工/平成27年11月 ●賃料(月額)/172,000円~260,000円 ●管理費(月額)/18,000円 ●敷金/月額賃料の3ヶ月分:516,000円~780,000円 ●生活支援サービス費(月額)/ご入居1名の場合:25,000円(税別)、2名の場合40,000円(税別) ●食事提供サービス/朝食500円(税別)・夕食800円(税別) ●契約形態/普通賃貸借契約 ●仲介手数料/月額賃料の1ヶ月分(税別) ●取引形態/貸主:積和グランドマスト株式会社、仲介:株式会社イチイ ●設計・施工/積水ハウス株式会社 ●広告有効期限/平成29年2月末日

※ご入居にあたっては家財保険にご加入いただきます。 ※ご入居にあたっては連帯保証人・身元引受人をご親族よりお一人立てていただきます。  
 ※専有面積、賃料(月額)、管理費(月額)、敷金(月額賃料の3ヶ月分)は募集戸数の最小~最大を表示しております。(2016年12月末時点)  
 ※当物件には駐車場のご用意がない為、公共交通機関でご来場されるか周辺のコインパーキングをご利用ください。