



## グランドマスト 京都嵯峨野

3月 オープン

4月20日、21日 食事付内覧会開催 [開催時間:10時より]

嵐電「帷子ノ辻」駅から徒歩4分・  
JR山陰本線「太秦」駅から徒歩11分

### 物件特長

駅、バス停、スーパー、コンビニ、病院など生活に必要な施設がすべて徒歩圏。2駅利用できる便利な立地

本物件から「太秦映画村」へ徒歩19分、「広隆寺」まで徒歩15分。「嵐山」までは最寄駅「帷子ノ辻」駅より8分と人気の観光地が近距離に点在

総戸数61戸。1R・1LDK・2LDKの広めの部屋タイプをご用意

安心してお住まいいただける利便性の高いロケーション。

生活を支える利便施設が徒歩圏内に充実。



京都銀行 / 徒歩4分(約272m)



細田内科医院 / 徒歩1分(約20m)



スーパー(DAIKOKUYA) / 徒歩5分(約355m)

日々を愉しく彩る人気スポットも周囲に点在。



広隆寺 / 徒歩15分(約1.2km)



太秦映画村 / 徒歩19分(約1.5km)



渡月橋 / 徒歩23分(約1.8km)



【物件概要】●名称/グランドマスト京都嵯峨野●所在地(住居表示)/京都府京都市右京区嵯峨野間町29-1●交通/京福電気鉄道嵐山本線「帷子ノ辻」駅徒歩4分(300m)、またはJR山陰本線「太秦」駅徒歩11分(860m)●総戸数/61戸●専有部分/35.80㎡(1R)~59.33㎡(2LDK)●構造・規模/鉄筋コンクリート造5層建●竣工/2018年2月●入居開始日/即入居可●家賃(月額)/105,000円~187,000円●共益費(月額)/15,000円~20,000円●生活支援サービス費(月額)/1名入居 30,000円(税別)、2名入居 40,000円(税別)●敷金/月額家賃の3ヶ月分315,000円~561,000円●契約形態/普通賃貸借●仲介手数料/月額家賃の1ヶ月分(税別)●設計・施工/積水ハウス株式会社●募集(仲介)/株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク株式会社エリツ ※表示の徒歩分数は1分あたり80mで計算しています。

\*ご入居者の要件は原則60歳以上。\*ご入居にあたっては家財保険にご加入いただけます。

\*ご入居にあたっては連帯保証人・身元引受人をご親族よりお一人立てていただけます。

WEB公開中

グランドマスト京都嵯峨野

検索

## 積和グランドマスト株式会社

入居お問い合わせ・資料請求は

首都圏営業部 0120-815-823 受付時間/9:00~18:00 (土・日・祝定休)

「グランドマスト京都嵯峨野」のお問い合わせ・資料請求は

関西営業部 0800-100-5400 受付時間/9:00~18:00 (水・日・祝定休)

グランドマスト  
www.grandmast.jp

検索